



MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.422/0001-06

Av. XV de Novembro, 160, Centro – CEP: 85570-000 – Fone: 46 3533-8300

e-mail: pref_saojoao@sudonet.com.br

LEI Nº 1.637, DE 22 DE MAIO DE 2015

Dispõe sobre a aprovação do
**Loteamento Residencial Jardim
América II**

O PREFEITO MUNICIPAL

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores de São João, Estado do Paraná, aprovou e eu, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica aprovado o “**Loteamento Residencial Jardim América II**”, de natureza **residencial**, com área de 84.700,00 m², sendo Parte do Lote nº 31-A2, do Imóvel Jaracatiá, Matrícula nº 5.544 do CRI de São João–PR, situado no quadro urbano da cidade de São João, de propriedade de José Cavalli, CPF nº 061.085.129-77, de conformidade com o constante nos mapas e memoriais descritivos que constituem anexos desta Lei e os seguintes limites e confrontações: Partindo do vértice P12, deste segue confrontando com o Lote nº 31-A2, com azimute de 94°20’20” e distância de 353,29 metros, até o vértice P03, deste segue confrontando com os Lotes nº 31-A3, com azimute de 147°46’36” e distância de 26,60 metros, até o vértice P04 com azimute de 147°46’36” e distância de 19,24 metros, até o vértice P05, com azimute de 143°04’55” e distância de 55,46 metros, até o vértice P06, com azimute de 113°56’54” e distância de 89,11 metros, até o vértice P07, separados por sanga, com azimute de 200°42’33” e distância de 34,89 metros, até o vértice P08, com azimute de 180°48’48” e distância de 27,67m, até o vértice P09, com azimute de 189°29’59” e distância de 21,31 metros, até o vértice P10, deste segue confrontando com o Loteamento Residencial Jardim América, com azimute de 274°20’19” e distância de 495,08 metros, até o vértice P11, deste segue confrontando com a Av. Francisco Augustin, com azimute de 5°32’39” e distância de 190,79 metros, até o vértice P12, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2º A área de lotes com 53.988,49 m² (63,74%) da área total do loteamento, compreende 127 lotes, distribuídos em 12 quadras, conforme o abaixo relacionado:

I - Quadra 01 com 9 lotes e área de 2.989,39 m²:

| Lotes | Área / m ² |
|-------|-----------------------|
| 01 | 351,96 |
| 02 | 328,04 |
| 03 | 328,04 |
| 04 | 328,04 |
| 05 | 328,04 |
| 06 | 328,04 |
| 07 | 328,04 |
| 08 | 328,04 |
| 09 | 341,15 |

II - Quadra 02 com 6 lotes e área total de 2.978,60 m²:

| | |
|----|--------|
| 01 | 505,17 |
| 02 | 492,05 |
| 03 | 492,05 |
| 04 | 492,05 |
| 05 | 492,05 |



MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.422/0001-06

Av. XV de Novembro, 160, Centro – CEP: 85570-000 – Fone: 46 3533-8300

e-mail: pref_saojoao@sudonet.com.br

| | |
|----|--------|
| 06 | 505,23 |
|----|--------|

III - Quadra 03 com 5 lotes e área total de 2.516,21 m²:

| | |
|----|--------|
| 01 | 452,69 |
| 02 | 452,69 |
| 03 | 452,69 |
| 04 | 452,69 |
| 05 | 705,45 |

IV - Quadra 04 com 14 lotes e área total de 6.820,98 m²:

| | |
|----|--------|
| 01 | 450,00 |
| 02 | 450,00 |
| 03 | 450,00 |
| 04 | 450,00 |
| 05 | 450,00 |
| 06 | 865,44 |
| 07 | 555,54 |
| 08 | 450,00 |
| 09 | 450,00 |
| 10 | 450,00 |
| 11 | 450,00 |
| 12 | 450,00 |
| 13 | 450,00 |
| 14 | 450,00 |

V - Quadra 05 com 12 lotes e área total de 5.675,00 m²:

| | |
|----|--------|
| 01 | 481,25 |
| 02 | 468,75 |
| 03 | 468,75 |
| 04 | 468,75 |
| 05 | 468,75 |
| 06 | 481,25 |
| 07 | 481,25 |
| 08 | 468,75 |
| 09 | 468,75 |
| 10 | 468,75 |
| 11 | 468,75 |
| 12 | 481,25 |

VI - Quadra 06 com 20 lotes e área total de 5.752,53 m²:

| | |
|----|--------|
| 01 | 281,49 |
| 02 | 250,70 |
| 03 | 287,50 |
| 04 | 287,50 |
| 05 | 287,50 |
| 06 | 287,50 |
| 07 | 287,50 |
| 08 | 287,50 |



MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.422/0001-06

Av. XV de Novembro, 160, Centro – CEP: 85570-000 – Fone: 46 3533-8300

e-mail: pref_saojoao@sudonet.com.br

| | |
|----|--------|
| 09 | 287,50 |
| 10 | 325,00 |
| 11 | 325,00 |
| 12 | 287,50 |
| 13 | 287,50 |
| 14 | 287,50 |
| 15 | 287,50 |
| 16 | 287,50 |
| 17 | 287,50 |
| 18 | 287,50 |
| 19 | 291,76 |
| 20 | 253,58 |

VII - Quadra 07 com 20 lotes e área total de 5.815,90 m²:

| | |
|----|--------|
| 01 | 302,79 |
| 02 | 261,09 |
| 03 | 287,50 |
| 04 | 287,50 |
| 05 | 287,50 |
| 06 | 287,50 |
| 07 | 287,50 |
| 08 | 287,50 |
| 09 | 287,50 |
| 10 | 325,00 |
| 11 | 325,00 |
| 12 | 287,50 |
| 13 | 287,50 |
| 14 | 287,50 |
| 15 | 287,50 |
| 16 | 287,50 |
| 17 | 287,50 |
| 18 | 287,50 |
| 19 | 313,16 |
| 20 | 263,86 |

VIII - Quadra 08 com 12 lotes e área total de 5.675,00 m²:

| | |
|----|--------|
| 01 | 481,25 |
| 02 | 468,75 |
| 03 | 468,75 |
| 04 | 468,75 |
| 05 | 468,75 |
| 06 | 481,25 |
| 07 | 481,25 |
| 08 | 468,75 |
| 09 | 468,75 |
| 10 | 468,75 |
| 11 | 468,75 |
| 12 | 481,25 |



MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.422/0001-06

Av. XV de Novembro, 160, Centro – CEP: 85570-000 – Fone: 46 3533-8300

e-mail: pref_saojoao@sudonet.com.br

IX - Quadra 09 com 7 lotes e área total de 6.943,79 m²:

| | |
|---------|----------|
| 01 - AI | 4.235,00 |
| 02 | 450,00 |
| 03 | 450,00 |
| 04 | 455,80 |
| 05 | 452,81 |
| 06 | 450,00 |
| 07 | 450,18 |

X - Quadra 10 com 6 lotes e área total de 2.703,00 m²:

| | |
|----|--------|
| 01 | 450,50 |
| 02 | 450,50 |
| 03 | 450,50 |
| 04 | 450,50 |
| 05 | 450,50 |
| 06 | 450,50 |

XI - Quadra 11 com 6 lotes e área total de 3.007,78 m²:

| | |
|----|--------|
| 01 | 510,13 |
| 02 | 496,88 |
| 03 | 496,88 |
| 04 | 496,88 |
| 05 | 496,88 |
| 06 | 510,13 |

XII - Quadra 12 com 10 lotes e área total de 3.110,31 m²:

| | |
|----|--------|
| 01 | 327,81 |
| 02 | 304,75 |
| 03 | 304,75 |
| 04 | 304,75 |
| 05 | 304,75 |
| 06 | 304,75 |
| 07 | 304,75 |
| 08 | 304,75 |
| 09 | 304,75 |
| 10 | 344,50 |

Art. 3º As ruas que integram o loteamento, com área total de 22.124,95 m², (26,12%) da área total do loteamento, ficam assim denominadas:

I - Rua dos Jasmins, situada a Oeste das quadras 01, 06, 07 e 12 do Loteamento e paralela a Av. Francisco Augustin;

II - Rua das Hortências, situada a Oeste das Quadras 02, 05, 08 e 11 do Loteamento e a Leste das Quadras 01, 06, 07 e 12 do Loteamento;



MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.422/0001-06

Av. XV de Novembro, 160, Centro – CEP: 85570-000 – Fone: 46 3533-8300

e-mail: pref_saojoao@sudonet.com.br

III - Rua das Begônias, situada a Oeste das Quadras 03, 04, 09 e 10 do Loteamento e a Leste das Quadras 02, 05, 08 e 11 do Loteamento;

IV - Rua nº 4, situada a Oeste da Área de Preservação Permanente e Área de Lagoa e a Leste das Quadras 04 e 09 do Loteamento;

V - Rua nº 1, situada a Norte das Quadras 06, 05 e 04 do Loteamento e ao Sul das Quadras 01, 02 e 03 do Loteamento;

VI - Rua nº 2, situada a Norte das Quadras 07, 08 e 09 do Loteamento e ao Sul das Quadras 04, 05, e 06 do Loteamento;

VII - Rua nº 3, situada a Norte da área de Lagoa e das Quadras 10, 11 e 12 e ao Sul das Quadras 07, 08 e 09.

Art. 4º Ficam incorporados ao Patrimônio Público do Município de São João as seguintes áreas: 22.124,95 m² (26,12% da área loteada), destinada a ruas; 4.235,00 m², referente ao Lote 01 da Quadra 9 (5,00% da área loteada), destinada a área institucional; 1.133,60 m² (1,34% da área loteada); e, 7.453,10 m² (8,80% da área loteada), destinada a área de preservação permanente.

Art. 5º O loteador terá o prazo, máximo, de 02 (dois) anos, contado da data do registro do loteamento no Cartório de Imóveis, para executar as obras de infraestrutura a que se refere o inciso VIII do art. 6º da Lei Complementar nº 34, de 06-10-2009.

Art. 6º Os projetos definitivos relativos a serviços e obras de infraestrutura, antes do início da execução das mesmas, deverão ser submetidos à análise e aprovação dos órgãos técnicos da Prefeitura de São João, devidamente assinados por responsáveis técnicos, acompanhados dos registros de responsabilidade técnica.

Art. 7º O loteador deverá indicar bens ou imóveis suficientes para garantir os custos de execução das obras de infraestrutura, os quais poderão ser liberados à medida que as obras forem sendo executadas.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São João, em 22 de maio de 2015.

ALTAIR JOSÉ GASPARETTO