



# MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.422/0001-06

Av. XV de Novembro, 160, Centro – CEP: 85570-000 – Fone: 46 3533-8300

e-mail: pref\_saojoao@sudonet.com.br

## LEI Nº 1.700, DE 22 DE MARÇO DE 2016.

Desafeta área de terra de propriedade do município de São João e dá outras providências.

### O PREFEITO MUNICIPAL

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores de São João, Estado do Paraná, aprovou e eu, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica desafetado da categoria de bens de uso comum o seguinte imóvel urbano institucional de propriedade do município de São João: Lote 06, da Quadra 03, do Loteamento Adroaldo Antônio Dendena, situado no Quadro Urbano desta cidade e Comarca de São João, Estado do Paraná, contendo a área de 4.417,75 m<sup>2</sup> (quatro mil e quatrocentos e dezessete metros e setenta e cinco centímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: NORTE: Confronta-se com os lotes 7 e 5, com o azimute de 96°04'57" com 58,72 metros. LESTE: Confronta-se com a Rua Nelson menegat, com o azimute de 186°04'57", com 116,31 metros. SUL: Confronta-se com a Rua A, com o azimute de 267°44'31", com 7,15 metros. OESTE: Confronta-se com terras particulares, com o azimute de 337°56'28", com 111,55 metros e com a Rua General Osório, com os azimutes de 12° 35'11", com 7,01 metros e 6°54'28", com 10,51 metros, matriculado no CRI de Chopinzinho sob nº 25576.

**Art. 2º** Após a desafetação fica autorizada a subdivisão em Lotes da área descrita no art. 1º, da seguinte forma:

I - Lote 06, da Quadra 3, do Loteamento Adroaldo Antonio Dendena, com área de 256,45 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e seis metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: Norte – Confronta-se com o Lote 06-A da mesma quadra, com azimute de 96°04'57", medindo 18,12 metros. Leste – Confronta-se com a Rua Nelson Menegat, com o azimute de 186°04'57", medindo 19,61 metros. Sul – Confronta-se com a Rua A, com o azimute de 267°44'31", medindo 7,15 metros. Oeste – Confronta-se com terras particulares, com azimute de 337°56'28", medindo 23,41 metros;

II - Lote 06-A, da Quadra 3, do Loteamento Adroaldo Antonio Dendena, com área de 255,96 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e cinco metros e noventa e seis centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: Norte – Confronta-se com o Lote 06-B da mesma quadra, com azimute de 96°04'57", medindo 24,54 metros. Leste – Confronta-se com a Rua Nelson Menegat, com o azimute de 186°04'57", medindo 12,00 metros. Sul – Confronta-se com o Lote nº 06, da mesma quadra, com o azimute de 267°44'31", medindo 18,12 metros. Oeste – Confronta-se com terras particulares, com azimute de 337°56'28", medindo 13,61 metros;

III - Lote 06-B, da Quadra 3, do Loteamento Adroaldo Antonio Dendena, com área de 332,99 m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e dois metros e noventa e nove centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: Norte – Confronta-se com o Lote 06-C da mesma quadra, com azimute de 96°04'57", medindo 30,96 metros. Leste – Confronta-se com a Rua Nelson Menegat, com o azimute de 186°04'57", medindo 12,00 metros. Sul – Confronta-se com o Lote nº 06-A, da mesma quadra, com o azimute de 267°44'31",



# MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.422/0001-06

Av. XV de Novembro, 160, Centro – CEP: 85570-000 – Fone: 46 3533-8300

e-mail: pref\_saojoao@sudonet.com.br

medindo 24,54 metros. Oeste – Confronta-se com terras particulares, com azimute de 337°56'28", medindo 13,61 metros;

IV - Lote 06-C da Quadra 3, do Loteamento Adroaldo Antonio Dendena, com área de 410,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e dez metros quadrados), com as seguintes confrontações: Norte – Confronta-se com os Lotes 06-D, 06-E e 06-F da mesma quadra, com azimute de 96°04'57", medindo 37,38 metros. Leste – Confronta-se com a Rua Nelson Menegat, com o azimute de 186°04'57", medindo 12,00 metros. Sul – Confronta-se com o Lote n° 06-B, da mesma quadra, com o azimute de 267°44'31", medindo 30,96 metros. Oeste – Confronta-se com terras particulares, com azimute de 337°56'28", medindo 13,61 metros;

V - Lote 06-D, da Quadra 3, do Loteamento Adroaldo Antonio Dendena, com área de 350,00 m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: Norte – Confronta-se com o Lote 06-G (Viela João Paulo II) da mesma quadra, com azimute de 96°04'57", medindo 14,00 metros. Leste – Confronta-se com a Rua Nelson Menegat, com o azimute de 186°04'57", medindo 25,00 metros. Sul – Confronta-se com o Lote n° 06-C, da mesma quadra, com o azimute de 267°44'31", medindo 14,00 metros. Oeste – Confronta-se com o Lote n° 06-E, da mesma quadra, com o azimute de 186°04'57", medindo 25,00 metros;

VI - Lote 06-E, da Quadra 3, do Loteamento Adroaldo Antonio Dendena, com área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: Norte – Confronta-se com o Lote 06-G (Viela João Paulo II) da mesma quadra, com azimute de 96°04'57", medindo 12,00 metros. Leste – Confronta-se com o Lote 06-D, da mesma quadra, com o azimute de 186°04'57", medindo 25,00 metros. Sul – Confronta-se com o Lote n° 06-C, da mesma quadra, com o azimute de 267°44'31", medindo 12,00 metros. Oeste – Confronta-se com o Lote n° 06-F, da mesma quadra, com o azimute de 186°04'57", medindo 25,00 metros;

VII - Lote 06-F, da Quadra 3, do Loteamento Adroaldo Antonio Dendena, com área de 299,63 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e nove metros e sessenta e três centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: Norte – Confronta-se com o Lote 06-G (Viela João Paulo II) da mesma quadra, com azimute de 96°04'57", medindo 12,00 metros. Leste – Confronta-se com o Lote 06-E, da mesma quadra, com o azimute de 186°04'57", medindo 25,00 metros. Sul – Confronta-se com o Lote n° 06-C, da mesma quadra, com o azimute de 267°44'31", medindo 11,38 metros. Oeste – Confronta-se com terras particulares com azimute de 337°56'28", medindo 1.32 metros e com o Lote n° 06-M, da mesma quadra, com o azimute de 186°04'57", medindo 23,83 metros;

VIII - Lote 06-G (Viela João Paulo II), da Quadra 3, do Loteamento Adroaldo Antonio Dendena, com área de 418,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e dezoito metros quadrados), com as seguintes confrontações: Norte – Confronta-se com os Lotes 06-H, 06-I e 06-J da mesma quadra, com azimute de 96°04'57", medindo 38,00 metros. Leste – Confronta-se com a Rua Nelson Menegat, com o azimute de 186°04'57", medindo 11,00 metros. Sul – Confronta-se com os Lotes n° 06-D, 06-E e 06-F, da mesma quadra, com o azimute de 267°44'31", medindo 38,00 metros. Oeste – Confronta-se com o Lote n° 06-M, da mesma quadra, com o azimute de 186°04'57", medindo 11,00 metros;

IX - Lote 06-H, da Quadra 3, do Loteamento Adroaldo Antonio Dendena, com área de 350,00 m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes



# MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.422/0001-06

Av. XV de Novembro, 160, Centro – CEP: 85570-000 – Fone: 46 3533-8300

e-mail: pref\_saojoao@sudonet.com.br

confrontações: Norte – Confronta-se com o Lote 05, da mesma quadra, com azimute de  $96^{\circ}04'57''$ , medindo 14,00 metros. Leste – Confronta-se com a Rua Nelson Menegat, com o azimute de  $186^{\circ}04'57''$ , medindo 25,00 metros. Sul – Confronta-se com o Lote nº 06-G (Viela João Paulo II), da mesma quadra, com o azimute de  $267^{\circ}44'31''$ , medindo 14,00 metros. Oeste – Confronta-se com o Lote nº 06-I, da mesma quadra, com o azimute de  $186^{\circ}04'57''$ , medindo 25,00 metros;

X - Lote 06-I, da Quadra 3, do Loteamento Adroaldo Antonio Dendena, com área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: Norte – Confronta-se com o Lote 05, da mesma quadra, com azimute de  $96^{\circ}04'57''$ , medindo 12,00 metros. Leste – Confronta-se com o Lote 06-H, da mesma quadra, com o azimute de  $186^{\circ}04'57''$ , medindo 25,00 metros. Sul – Confronta-se com o Lote nº 06-G (Viela João Paulo II), da mesma quadra, com o azimute de  $267^{\circ}44'31''$ , medindo 12,00 metros. Oeste – Confronta-se com o Lote nº 06-J, da mesma quadra, com o azimute de  $186^{\circ}04'57''$ , medindo 25,00 metros;

XI - Lote 06-J, da Quadra 3, do Loteamento Adroaldo Antonio Dendena, com área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: Norte – Confronta-se com o Lote 05 e 07, da mesma quadra, com azimute de  $96^{\circ}04'57''$ , medindo 12,00 metros. Leste – Confronta-se com o Lote 06-I, da mesma quadra, com o azimute de  $186^{\circ}04'57''$ , medindo 25,00 metros. Sul – Confronta-se com o Lote nº 06-G (Viela João Paulo II), da mesma quadra, com o azimute de  $267^{\circ}44'31''$ , medindo 12,00 metros. Oeste – Confronta-se com os Lotes nº 06-K e 06-L, da mesma quadra, com o azimute de  $186^{\circ}04'57''$ , medindo 25,00 metros;

XII - Lote 06-K, da Quadra 3, do Loteamento Adroaldo Antonio Dendena, com área de 247,80 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e sete metros e oitenta centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: Norte – Confronta-se com o Lote 07, da mesma quadra, com azimute de  $96^{\circ}04'57''$ , medindo 20,72 metros. Leste – Confronta-se com o Lote 06-J, da mesma quadra, com o azimute de  $186^{\circ}04'57''$ , medindo 12,50 metros. Sul – Confronta-se com o Lote nº 06-L, da mesma quadra, com o azimute de  $279^{\circ}19'16''$ , medindo 20,92 metros. Oeste – Confronta-se com a Rua General Osório, com o azimute de  $6^{\circ}54'28''$ , medindo 11,32 metros;

XIII - Lote 06-L, da Quadra 3, do Loteamento Adroaldo Antonio Dendena, com área de 272,14 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e dois metros e catorze centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: Norte – Confronta-se com o Lote 06-K, da mesma quadra, com azimute de  $279^{\circ}19'16''$ , medindo 20,72 metros. Leste – Confronta-se com o Lote 06-J, da mesma quadra, com o azimute de  $186^{\circ}04'57''$ , medindo 12,50 metros. Sul – Confronta-se com o Lote nº 06-M, da mesma quadra, com o azimute de  $267^{\circ}44'31''$ , medindo 18,63 metros. Oeste – Confronta-se com terras particulares, com o azimute de  $337^{\circ}56'28''$ , medindo 6,49 metros e com a Rua General Osório, com o azimute de  $12^{\circ}35'11''$ , medindo 8,00 metros;

XIV - Lote 06-M, da Quadra 3, do Loteamento Adroaldo Antonio Dendena, com área de 324,78 m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e quatro metros e setenta e oito centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: Norte – Confronta-se com o Lote 06-L, da mesma quadra, com azimute de  $267^{\circ}44'31''$ , medindo 18,63 metros. Leste – Confronta-se com os Lotes 06-F e 06-G (Viela João Paulo II), da mesma quadra, com o azimute de



# MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.422/0001-06

Av. XV de Novembro, 160, Centro – CEP: 85570-000 – Fone: 46 3533-8300  
e-mail: pref\_saojoao@sudonet.com.br

186°04'57", medindo 34,83 metros. Sul – Não há confrontações. Oeste – Confronta-se com terras particulares com azimute de 337°56'28", medindo 39,50 metros;

**Art. 3º** Todos os lotes resultantes da subdivisão, passam a categoria de bens dominicais, exceto o Lote 06-G, que permanece sob a categoria de bem de uso comum do povo, passando a constituir a Viela João Paulo II.

**Art. 4º** Os Lotes 06, 06-A, 06-B, 06-C, 06-D, 06-E, 06-F, 06-H, 06-I, 06-J, 06-K, 06-L e 06-M, serão destinados ao Programa Habitacional “Residencial Bem Viver II”, com os critérios e procedimentos definidos na Lei nº 1.634, de 11 de maio de 2015.

§ 1º Tendo em vista o caráter social do programa “Residencial Bem Viver II”, o valor mínimo dos lotes será de R\$ 60,00 (sessenta reais) por metro quadrado.

§ 2º O edital do procedimento licitatório deverá prever a reserva de 01 (lote) para portadores de necessidades especiais.

**Art. 5º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São João, em 22 de março de 2016.

ALTAIR JOSÉ GASPARETTO