



# MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.422/0001-06

Av. XV de Novembro, 160, Centro – CEP: 85570-000 – Fone: 46 3533-8300

e-mail: pref\_saojoao@sudonet.com.br

## LEI Nº 1.373, DE 11 DE OUTUBRO DE 2011

Dispõe sobre a aprovação do **Loteamento Residencial Jardim América**.

### O PREFEITO MUNICIPAL

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores de São João, Estado do Paraná, aprovou e eu, Clovis Mateus Cucolotto, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica aprovado o “**Loteamento Residencial Jardim América**”, de natureza **residencial**, com área de 45.108,49m<sup>2</sup>, Lote nº 31-A-5 do Imóvel Jaracatiá, matrícula nº 24.947 do CRI de Chopinzinho – PR, situado no quadro urbano da cidade de São João, de propriedade da empresa JVA CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA - ME, CNPJ nº 09.420.608/0001-40, de conformidade com o constante nos Mapas e Memoriais Descritivos que constituem anexos desta Lei e os seguintes limites e confrontações:

I - NORTE: Confronta-se com o Lote nº 31-A2, de propriedade de José Cavalli, com o azimute de 94°20'20”, com 384,42 metros;

II - LESTE: Confronta-se com o Lote nº 31-A-5B, de propriedade de JVA Consultoria e Serviços Ltda – ME, com o azimute de 166°16'42”, com 111,08 metros;

III - SUL: Confronta-se com o Lote nº 31-A5B, de propriedade de JVA Consultoria e Serviços Ltda – ME, com os azimutes de 246°35'44” com 36,35 metros, 265°29'26” com 31,91 metros, confronta-se com o Lote nº 31-A7, com os azimutes de 274°20'20” com 54,00 metros, 281°30'21” com 98,85 metros, 268°46'12” com 48,54 metros, confronta-se com o loteamento Parque Campestre, com o azimute de 301°43'52” com 160,14 metros;

IV - OESTE: Confronta-se com a Avenida Francisco Augustin, com o azimute de 5°28'48” com 50,03 metros.

**Art. 2º** A área de lotes com 32.866,54 m<sup>2</sup> (72,86%) da área total do loteamento, compreende 83 lotes, distribuídos em 07 quadras, conforme o abaixo relacionado:

I - Quadra 01 com 09 lotes e área de 3.548,97 m<sup>2</sup>:

| Lotes | Área / m <sup>2</sup> |
|-------|-----------------------|
| 01    | 330,73 m <sup>2</sup> |
| 02    | 409,45 m <sup>2</sup> |
| 03    | 438,95 m <sup>2</sup> |
| 04    | 418,81 m <sup>2</sup> |
| 05    | 413,61 m <sup>2</sup> |
| 06    | 391,90 m <sup>2</sup> |
| 07    | 383,48 m <sup>2</sup> |
| 08    | 360,48 m <sup>2</sup> |
| 09    | 401,56 m <sup>2</sup> |

II - Quadra 02 com 10 lotes e área total de 4.949,24 m<sup>2</sup>:

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 01 | 372,21 m <sup>2</sup> |
| 02 | 389,63 m <sup>2</sup> |



# MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.422/0001-06

Av. XV de Novembro, 160, Centro – CEP: 85570-000 – Fone: 46 3533-8300

e-mail: pref\_saojoao@sudonet.com.br

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 03 | 522,76 m <sup>2</sup> |
| 04 | 655,89 m <sup>2</sup> |
| 05 | 536,55 m <sup>2</sup> |
| 06 | 515,97 m <sup>2</sup> |
| 07 | 440,81 m <sup>2</sup> |
| 08 | 447,53 m <sup>2</sup> |
| 09 | 596,50 m <sup>2</sup> |
| 10 | 486,00 m <sup>2</sup> |

### III - Quadra 03 com 16 lotes e área total de 5.738,85 m<sup>2</sup>:

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 01 | 388,20 m <sup>2</sup> |
| 02 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 03 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 04 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 05 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 06 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 07 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 08 | 375,00 m <sup>2</sup> |
| 09 | 375,00 m <sup>2</sup> |
| 10 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 11 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 12 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 13 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 14 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 15 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 16 | 400,65 m <sup>2</sup> |

### IV - Quadra 04 com 08 lotes e área total de 2.843,78 m<sup>2</sup>:

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 01 | 368,78 m <sup>2</sup> |
| 02 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 03 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 04 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 05 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 06 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 07 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 08 | 375,00 m <sup>2</sup> |

### V - Quadra 05 com 13 lotes e área total de 4.762,25 m<sup>2</sup>:

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 01 | 375,00 m <sup>2</sup> |
| 02 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 03 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 04 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 05 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 06 | 395,88 m <sup>2</sup> |
| 07 | 360,69 m <sup>2</sup> |
| 08 | 455,68 m <sup>2</sup> |
| 09 | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 10 | 350,00 m <sup>2</sup> |



# MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.422/0001-06

Av. XV de Novembro, 160, Centro – CEP: 85570-000 – Fone: 46 3533-8300

e-mail: pref\_saojoao@sudonet.com.br

|    |  |                       |
|----|--|-----------------------|
| 11 |  | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 12 |  | 350,00 m <sup>2</sup> |
| 13 |  | 375,00 m <sup>2</sup> |

VI - Quadra 06 com 08 lotes e área total de 4.321,48 m<sup>2</sup>:

|    |               |                        |
|----|---------------|------------------------|
| 01 |               | 375,00 m <sup>2</sup>  |
| 02 |               | 350,00 m <sup>2</sup>  |
| 03 |               | 335,00 m <sup>2</sup>  |
| 04 |               | 335,00 m <sup>2</sup>  |
| 05 |               | 335,00 m <sup>2</sup>  |
| 06 |               | 335,00 m <sup>2</sup>  |
| 07 |               | 406,59 m <sup>2</sup>  |
| 08 | Institucional | 1.189,89m <sup>2</sup> |

VII - Quadra 07 com 18 lotes e área total de 6.701,97 m<sup>2</sup>:

|    |  |                       |
|----|--|-----------------------|
| 01 |  | 544,58 m <sup>2</sup> |
| 02 |  | 465,77 m <sup>2</sup> |
| 03 |  | 395,36 m <sup>2</sup> |
| 04 |  | 350,63 m <sup>2</sup> |
| 05 |  | 361,23 m <sup>2</sup> |
| 06 |  | 382,41 m <sup>2</sup> |
| 07 |  | 382,41 m <sup>2</sup> |
| 08 |  | 382,41 m <sup>2</sup> |
| 09 |  | 382,41 m <sup>2</sup> |
| 10 |  | 384,26 m <sup>2</sup> |
| 11 |  | 359,61 m <sup>2</sup> |
| 12 |  | 334,96 m <sup>2</sup> |
| 13 |  | 331,54 m <sup>2</sup> |
| 14 |  | 322,46 m <sup>2</sup> |
| 15 |  | 307,34 m <sup>2</sup> |
| 16 |  | 296,81 m <sup>2</sup> |
| 17 |  | 339,89 m <sup>2</sup> |
| 18 |  | 377,89 m <sup>2</sup> |

**Art. 3º** As ruas que integram o loteamento, com área total de 12.241,95 m<sup>2</sup>, (27,14%) da área total do loteamento, ficam assim denominadas:

I - Rua dos Jasmins, situada a OESTE das quadras 01 e 02 e paralela à Avenida Francisco Augustin, ligando-se à Rua dos Jasmins do Loteamento Parque Campestre;

II - Rua das Hortênsias, situada entre as quadras 01 e 04, 02 e 03 e 02 e 07, ligando-se à Rua das Hortênsias do Loteamento Parque Campestre;

III - Rua das Margaridas, situada entre as quadras 01 e 02, 03 e 04 e 05 e 06;

IV - Rua das Primaveras, situada entre as quadras 03 e 07 e 05 e 07;

V - Rua das Begônias, situada entre as quadras 04 e 06 e 03 e 05;



# MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.422/0001-06

Av. XV de Novembro, 160, Centro – CEP: 85570-000 – Fone: 46 3533-8300

e-mail: pref\_saojoao@sudonet.com.br

VI - Rua dos Cravos, situada entre as quadras 05 e 07;

VII - Viela 31-A5, situada entre as quadras 06 e 07.

**Art. 4º** Fica a loteadora incumbida de escriturar, em favor do Município e sem ônus para este, a área de 35.632,47m<sup>2</sup>, matrícula nº 24.948, como medida compensatória em face de o percentual para fins públicos ter ficado aquém do que dispõe o parágrafo único do inciso II, do art. 6º da LC nº 34/2009.

**Art. 5º** Fica incorporado ao Patrimônio Público do Município de São João as seguintes áreas: 12.241,95 m<sup>2</sup>, (27,14%) da área loteada, destinada a ruas; 1.849,89 m<sup>2</sup> (4,1%) da área loteada, Lote 08 da quadra 06, com finalidade institucional; 35.632,47 m<sup>2</sup>, da matrícula 24.948, como medida compensatória em face de o percentual para fins públicos ter ficado aquém dos 35% exigidos pela legislação vigente.

**Art. 6º** A loteadora terá o prazo, máximo, de 04 (quatro) anos, contado da data do registro do loteamento no Cartório de Imóveis, para executar as obras de infraestrutura a que se refere o inciso VIII do art. 6º da Lei Complementar nº 34, de 06-10-2009, devendo, à medida que os adquirentes de lotes forem necessitando para implantar edificações, oferecer condições de acesso (abertura das ruas), rede de água, rede de energia elétrica e iluminação pública, executar a arborização das ruas e a pavimentação.

**Art. 7º** Os projetos definitivos relativos a serviços e obras de infraestrutura, antes do início da execução das mesmas, deverão ser submetidos à análise e aprovação dos órgãos técnicos da Prefeitura de São João, devidamente assinados por responsáveis técnicos, acompanhados da ART.

**Art. 8º** A loteadora deverá indicar bens ou imóveis suficientes para garantir os custos de execução das obras de infraestrutura, os quais serão liberados à medida que as obras forem sendo executadas.

**Art. 9º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São João, em 11 de outubro de 2011.

CLOVIS MATEUS CUCOLOTTO

OVILDO PEDROLO